

ANEXO II-A: PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS COM MÃO DE OBRA PARA O ERSDF										
MÊS DE REFERÊNCIA: 05/2025										
MÃO DE OBRA COM VISTORIAS E MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS (330 HORAS/HOMEM ANO) H/H CONFORME SINAPI - ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS							LS (1) 110,11%	BDI (2) 22,12%	DESCONTO (2) 0,00%	
Item	Base: Código (05/2025-DF)	Descrição	Encargos Complementares (05/2025-DF)			Unidade	Custo com Enc.Sociais.	Custo com Enc.Compl.	Custo com Enc.Soc. +Enc.Compl. + BDI	Custo com Encargos +BDI +Desconto
1	SINAPI: 2707 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva/corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação com emissão de relatórios/laudos Composição de Mão de Obra: Engenheiro Civil	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 145,83	R\$ 153,56	R\$ 187,53	R\$ 187,53
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43486	EPI	R\$ 0,77					
2	SINAPI: 4750 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Pedreiro	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 21,83	R\$ 30,10	R\$ 36,76	R\$ 36,76
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43489	EPI	R\$ 1,31					
3	SINAPI: 12872 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Gesseiro	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 21,83	R\$ 30,10	R\$ 36,76	R\$ 36,76
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43489	EPI	R\$ 1,31					
4	SINAPI: 2696 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Bombeiro Hidráulico	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 21,83	R\$ 29,92	R\$ 36,54	R\$ 36,54
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43485	EPI	R\$ 1,13					
5	SINAPI: 2436 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Eletricista	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 21,83	R\$ 30,05	R\$ 36,70	R\$ 36,70
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43484	EPI	R\$ 1,26					
6	SINAPI: 12868 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Marceneiro	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 20,21	R\$ 28,60	R\$ 34,93	R\$ 34,93
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43483	EPI	R\$ 1,43					
7	SINAPI: 4783 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Pintor	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	Homem/Hora (H/H)	R\$ 21,83	R\$ 30,64	R\$ 37,42	R\$ 37,42
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43490	EPI	R\$ 1,85					

8	SINAPI: 6110 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Serralheiro	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 21,83	R\$ 30,61	R\$ 37,38	R\$ 37,38
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43492	EPI	R\$ 1,82					
9	SINAPI: 2438 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Técnico em Eletrotécnica	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 28,32	R\$ 36,54	R\$ 44,62	R\$ 44,62
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43484	EPI	R\$ 1,26					
10	SINAPI: 6111 (Referente ao Custo com Enc.Sociais)	Manutenção preventiva corretiva mensal das instalações civis, elétricas e hidráulicas da edificação Composição de Mão de Obra: Servente	SINAP: 37370	Alimentação	R\$ 3,95	H/H	R\$ 14,49	R\$ 22,84	R\$ 27,89	R\$ 27,89
			SINAP: 37371	Transporte	R\$ 1,50					
			SINAP: 37372	Exames	R\$ 1,43					
			SINAP: 37373	Seguro	R\$ 0,08					
			SINAP: 43491	EPI	R\$ 1,39					
CUSTO MÉDIO HORÁRIO COM MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS (3):										R\$ 224,08
(A) CUSTO MENSAL PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA UTILIZANDO:							180:00:00	HORAS	180,00	R\$ 40.334,77
(B) CUSTO MENSAL PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA UTILIZANDO:							150:00:00	HORAS	150,00	R\$ 33.612,31
(C) CUSTO TOTAL COM MÃO DE OBRA EM 1 ANO DE CONTRATO:										R\$ 73.947,08
NOTAS:										
(1) Para efeito de cálculo do valor da mão de obra, os encargos foram calculados baseados no enquadramento de empresas Não Desoneradas; se houver Desoneração, esse percentual cai para 81,46%, de acordo com a planilha correspondente do SINAPI. A Licitante vencedora deverá comprovar seu enquadramento e adequar os valores da planilha, se for o caso, de acordo com esse percentual.										
(2) Considerou-se como percentual de BDI, a média considerada razoável pelo Tribunal de Contas da União - TCU, para a construção e reforma de edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, o qual poderá ser reduzido para permitir maior competitividade entre as Licitantes, ficando proibida sua ampliação a percentual superior a 25% (vinte e três por cento). Fica a critério das Licitantes, aplicarem ou não um percentual de desconto comercial.										
(3) Considerou-se como custo H/H médio, o custo cheio da hora do Engenheiro Civil em função da atuação mais destacada deste profissional na supervisão e responsabilidade técnica durante as manutenções, mais a média aritmética do custo dos demais profissionais, visto que, nas Manutenções Corretivas, não é possível definir ao certo quais profissionais serão demandados.										
ANEXO II-B: PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS COM MATERIAIS PARA O ERSDF										
MÊS DE REFERÊNCIA: 05/2025										
MATERIAIS PARA MANUTENÇÕES CORRETIVAS									BDI (1) 22,12%	DESCONTO (1) 0,00%
Item	Base: Código (05/2025-DF)	Descrição	Demanda Estimada p/ 12 meses	Unid.	Quantid. Utilizada	Unid.	Custo Unitário sem BDI	Custo Unitário com BDI	Custo Total com BDI no Mês	Custo Total com BDI +Desconto no Mês
GRUPO 1: INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS										R\$ 10.114,72
1	SINAPI: 10228	Válvula de descarga tipo Hydra ou similar 1-1/2".	2	pç	2	pç	R\$ 394,80	R\$ 482,13	R\$ 964,26	R\$ 964,26
	Serviço Demandante: 0									
2	P. PREÇOS Pregão: 09/2024 94/2024 03/2024 Uasg: 257048 090146 102325 Item: 236 09 144	Reparo para válvula de descarga tipo Hydra ou similar 1-1/2" (2).	3	pç	3	pç	R\$ 48,10	R\$ 58,74	R\$ 176,22	R\$ 176,22
	Serviço Demandante: 0									
3	P. PREÇOS Disp. Licit: 114/2024 243/2024 51/2024 Uasg: 926089 795380 787000 Item: 02 20 22	Reparo para válvula de descarga de caixa acoplada modelo universal Astra (2).	3	pç	3	pç	R\$ 66,68	R\$ 81,43	R\$ 244,29	R\$ 244,29
	Serviço Demandante: 0									
4	SINAPI: 36791	Torneira cromada para lavatório 1/2".	2	pç	2	pç	R\$ 137,61	R\$ 168,05	R\$ 336,10	R\$ 336,10
	Serviço Demandante: 0									

5	SINAPI: 13983	Torneira cromada para pia 1/2".	2	pç	2	pç	R\$ 92,62	R\$ 113,11	R\$ 226,22	R\$ 226,22
	Serviço Demandante: 0									
6	SINAPI: 36795	Torneira cromada para pia 1/2" com sensor de presença.	2	pç	2	pç	R\$ 1.739,93	R\$ 2.124,80	R\$ 4.249,61	R\$ 4.249,61
	Serviço Demandante: 0									
7	SINAPI: 1370	Ducha higiênica com registro 1/2".	2	pç	2	pç	R\$ 115,31	R\$ 140,82	R\$ 281,63	R\$ 281,63
	Serviço Demandante: 0									
8	P. PREÇOS Pregão: 20/2024 04/2024 96/2024 Uasg: 380229 981981 987971 Item: 12 273 40	Reparo para torneira de pia e/ou lavatório 1/2" (2).	3	pç	3	pç	R\$ 24,28	R\$ 29,65	R\$ 88,95	R\$ 88,95
	Serviço Demandante: 0									
9	SINAPI: 20262	Sifão plástico extensível universal tipo copo.	2	pç	2	pç	R\$ 15,47	R\$ 18,89	R\$ 37,78	R\$ 37,78
	Serviço Demandante: 0									
10	SINAPI: 6157	Valvula cromada tipo americana para pia.	2	pç	2	pç	R\$ 49,64	R\$ 60,62	R\$ 121,24	R\$ 121,24
	Serviço Demandante: 0									
11	SINAPI: 6154	Valvula cromada 7/8" x 1" com ladrão para lavatório.	2	pç	2	pç	R\$ 8,83	R\$ 10,78	R\$ 21,57	R\$ 21,57
	Serviço Demandante: 0									
12	SINAPI: 10420	Vaso sanitário sifonado convencional CELITE, DECA, ICASA ou equivalente.	2	pç	2	pç	R\$ 204,90	R\$ 250,22	R\$ 500,45	R\$ 500,45
	Serviço Demandante: 0									
13	SINAPI: 10422	Vaso sanitário sifonado com caixa de descarga acoplada.	2	pç	2	pç	R\$ 383,00	R\$ 467,72	R\$ 935,44	R\$ 935,44
	Serviço Demandante: 0									
14	SINAPI: 10425	Lavatório de louça suspenso 44 x 35,5cm.	2	pç	2	pç	R\$ 92,76	R\$ 113,28	R\$ 226,56	R\$ 226,56
	Serviço Demandante: 0									
15	SINAPI: 377	Tampa/assento para vaso sanitário de plástico padrão popular.	8	pç	8	pç	R\$ 44,90	R\$ 54,83	R\$ 438,66	R\$ 438,66
	Serviço Demandante: 0									
16	SINAPI: 6005	Registro de gaveta 3/4" com acabamento cromado simples.	2	pç	2	pç	R\$ 91,30	R\$ 111,50	R\$ 222,99	R\$ 222,99
	Serviço Demandante: 0									
17	SINAPI: 6024	Registro de pressão 3/4" com acabamento cromado simples.	2	pç	2	pç	R\$ 86,11	R\$ 105,16	R\$ 210,32	R\$ 210,32
	Serviço Demandante: 0									
18	SINAPI: 9868	Tubo de PVC marrom soldável de 25mm incluso conexões.	8	m	8	pç	R\$ 4,54	R\$ 5,54	R\$ 44,35	R\$ 44,35
	Serviço Demandante: 0									
19	SINAPI: 20067	Tubo de PVC série R branco para esgoto 40mm.	3,90	m	3,90	m	R\$ 9,06	R\$ 11,06	R\$ 43,15	R\$ 43,15
	Serviço Demandante: 0									
20	SINAPI: 20068	Tubo de PVC série R branco para esgoto 50mm.	3,90	m	3,90	m	R\$ 12,76	R\$ 15,58	R\$ 60,77	R\$ 60,77
	Serviço Demandante: 0									
21	SINAPI: 9839	Tubo de PVC série R branco para esgoto 75mm.	3,90	m	3,90	m	R\$ 23,15	R\$ 28,27	R\$ 110,26	R\$ 110,26
	Serviço Demandante: 0									
22	SINAPI: 9841	Tubo de PVC série R branco para esgoto 100mm.	3,90	m	3,90	m	R\$ 27,94	R\$ 34,12	R\$ 133,07	R\$ 133,07
	Serviço Demandante: 0									
23	SINAPI: 5102	Ralo seco simples quadrado de PVC 100 x 100 x 53mm saída 40mm grelha branca.	2	pç	2	pç	R\$ 20,01	R\$ 24,44	R\$ 48,87	R\$ 48,87
	Serviço Demandante: 0									

24	SINAPI: 5103	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50mm, com grelha redonda.	2	pç	2	pç	R\$ 36,20	R\$ 44,21	R\$ 88,41	R\$ 88,41
	Serviço Demandante: 0									
25	SINAPI: 11712	Caixa sifonada de PVC 150 x 150 x 50mm, com grelha quadrada.	2	pç	2	pç	R\$ 67,74	R\$ 82,72	R\$ 165,45	R\$ 165,45
	Serviço Demandante: 0									
26	SINAPI: 11683	Rabicho de lavatório flexível em inox 1/2" x 30cm.	3	pç	3	pç	R\$ 33,33	R\$ 40,70	R\$ 122,11	R\$ 122,11
	Serviço Demandante: 0									
27	SINAPI: 3146	Fita veda rosca rolo de 18mm x 10m.	3	rl	3	rl	R\$ 4,37	R\$ 5,34	R\$ 16,01	R\$ 16,01
	Serviço Demandante: 0									
GRUPO 2: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										R\$ 4.627,65
28	SINAPI: 34653	Disjuntor a seco DIN de 1P10A.	2	pç	2	pç	R\$ 13,82	R\$ 16,88	R\$ 33,75	R\$ 33,75
	Serviço Demandante: 0									
29	SINAPI: 34653	Disjuntor a seco DIN de 1P16A.	3	pç	3	pç	R\$ 13,82	R\$ 16,88	R\$ 50,63	R\$ 50,63
	Serviço Demandante: 0									
30	SINAPI: 34653	Disjuntor a seco DIN de 1P20A.	3	pç	3	pç	R\$ 13,82	R\$ 16,88	R\$ 50,63	R\$ 50,63
	Serviço Demandante: 0									
31	SINAPI: 34653	Disjuntor a seco DIN de 1P25A.	2	pç	2	pç	R\$ 13,82	R\$ 16,88	R\$ 33,75	R\$ 33,75
	Serviço Demandante: 0									
32	SINAPI: 34616	Disjuntor a seca DIN de 2P16A.	3	pç	3	pç	R\$ 79,22	R\$ 96,74	R\$ 290,23	R\$ 290,23
	Serviço Demandante: 0									
33	SINAPI: 34616	Disjuntor a seca DIN de 2P20A.	3	pç	3	pç	R\$ 79,22	R\$ 96,74	R\$ 290,23	R\$ 290,23
	Serviço Demandante: 0									
34	SINAPI: 34709	Disjuntor a seco DIN de 3P50A.	2	pç	2	pç	R\$ 97,06	R\$ 118,53	R\$ 237,06	R\$ 237,06
	Serviço Demandante: 0									
35	SINAPI: 34714	Disjuntor a seco DIN de 3P63A.	2	pç	2	pç	R\$ 115,93	R\$ 141,57	R\$ 283,15	R\$ 283,15
	Serviço Demandante: 0									
36	SINAPI: 39445	Dispositivo DR 2P25A.	2	pç	2	pç	R\$ 212,81	R\$ 259,88	R\$ 519,77	R\$ 519,77
	Serviço Demandante: 0									
37	SINAPI: 39446	Dispositivo DR 2P40A.	2	pç	2	pç	R\$ 216,59	R\$ 264,50	R\$ 529,00	R\$ 529,00
	Serviço Demandante: 0									
38	SINAPI: 39811	Caixa de passagem 150x150x75mm de embutir.	2	pç	2	pç	R\$ 82,62	R\$ 100,90	R\$ 201,79	R\$ 201,79
	Serviço Demandante: 0									
39	SINAPI: 993	Cabo elétrico 0,6/1kv 1,5mm².	65,00	m	65,00	m	R\$ 2,48	R\$ 3,03	R\$ 196,86	R\$ 196,86
	Serviço Demandante: 0									
40	SINAPI: 1022	Cabo elétrico 0,6/1kv 2,5mm².	65,00	m	65,00	m	R\$ 3,47	R\$ 4,24	R\$ 275,44	R\$ 275,44
	Serviço Demandante: 0									
41	SINAPI: 1021	Cabo elétrico 0,6/1kv 4,0mm².	32,50	m	32,50	m	R\$ 5,32	R\$ 6,50	R\$ 211,15	R\$ 211,15
	Serviço Demandante: 0									
42	SINAPI: 994	Cabo elétrico 0,6/1kv 6,0mm².	13,00	m	13,00	m	R\$ 7,74	R\$ 9,45	R\$ 122,88	R\$ 122,88
	Serviço Demandante: 0									
43	SINAPI: 1020	Cabo elétrico 0,6/1kv 10,0mm².	13,00	m	13,00	m	R\$ 12,68	R\$ 15,48	R\$ 201,30	R\$ 201,30
	Serviço Demandante: 0									

44	SINAPI: 995	Cabo elétrico 0,6/1kv 16,0mm².	13,00	m	13,00	m	R\$ 20,19	R\$ 24,66	R\$ 320,53	R\$ 320,53
	Serviço Demandante: 0									
45	SINAPI: 1872	Caixa de PVC 2x4".	3	pç	3	pç	R\$ 2,73	R\$ 3,33	R\$ 10,00	R\$ 10,00
	Serviço Demandante: 0									
46	SINAPI: 1873	Caixa de PVC 4x4".	3	pç	3	pç	R\$ 5,42	R\$ 6,62	R\$ 19,86	R\$ 19,86
	Serviço Demandante: 0									
47	SINAPI: 38092	Espelho para um módulo em caixa PVC 2x4".	3	pç	3	pç	R\$ 3,23	R\$ 3,94	R\$ 11,83	R\$ 11,83
	Serviço Demandante: 0									
48	SINAPI: 38093	Espelho para dois módulos em caixa PVC 2x4".	3	pç	3	pç	R\$ 3,34	R\$ 4,08	R\$ 12,24	R\$ 12,24
	Serviço Demandante: 0									
49	SINAPI: 38094	Espelho para três módulos em caixa PVC 2x4".	3	pç	3	pç	R\$ 4,09	R\$ 4,99	R\$ 14,98	R\$ 14,98
	Serviço Demandante: 0									
50	SINAPI: 38098	Espelho para seis módulos em caixa PVC 4x4".	3	pç	3	pç	R\$ 8,30	R\$ 10,14	R\$ 30,41	R\$ 30,41
	Serviço Demandante: 0									
51	SINAPI: 38101	Tomada 2P+T de 10A 250V modulo.	3	pç	3	pç	R\$ 10,98	R\$ 13,41	R\$ 40,23	R\$ 40,23
	Serviço Demandante: 0									
52	SINAPI: 38102	Tomada 2P+T de 20A 250V modulo.	3	pç	3	pç	R\$ 14,04	R\$ 17,15	R\$ 51,44	R\$ 51,44
	Serviço Demandante: 0									
53	SINAPI: 38112	Interruptor simples 10A 250V módulo.	6	pç	6	pç	R\$ 9,65	R\$ 11,78	R\$ 70,71	R\$ 70,71
	Serviço Demandante: 0									
54	SINAPI: 38113	Interruptor paralelo 10A 250V modulo.	6	pç	6	pç	R\$ 12,57	R\$ 15,35	R\$ 92,10	R\$ 92,10
	Serviço Demandante: 0									
55	SINAPI: 39386	Lâmpada LED tubular, base G13, T8, 9W de 60cm.	32	pç	32	pç	R\$ 6,55	R\$ 8,00	R\$ 255,96	R\$ 255,96
	Serviço Demandante: 0									
56	SINAPI: 38194	Lâmpada LED compacta base E27, 10W.	16	pç	16	pç	R\$ 4,90	R\$ 5,98	R\$ 95,74	R\$ 95,74
	Serviço Demandante: 0									
57	P. PREÇOS Disp. Licit.:78/2024 09/2024 Pregão: 38/2023 Uasg: 787200 380283 751212 Item: 14 69 45	Resistência elétrica para chuveiro 220v/4400w (2).	3	pç	3	pç	R\$ 20,20	R\$ 24,67	R\$ 74,00	R\$ 74,00
	Serviço Demandante: 0									
	GRUPO 3: CIVIL									
58	SINAPI: 7356	Tinta acrílica premium, duas demãos (3).	234,00	m²	234,00	m²	R\$ 32,69	R\$ 39,92	R\$ 549,50	R\$ 549,50
					13,76	l				
	Serviço Demandante: 0									
59	SINAPI: 6085	Selador acrílico, uma demão (4).	117,00	m²	117,00	m²	R\$ 13,88	R\$ 16,95	R\$ 330,53	R\$ 330,53
					19,50	l				
	Serviço Demandante: 0									
60	SINAPI: 7288	Tinta esmalte sintético premium, duas demãos (3).	44,20	m²	44,20	m²	R\$ 46,79	R\$ 57,14	R\$ 148,56	R\$ 148,56
					2,60	l				
	Serviço Demandante: 0									

61	SINAPI: 43651	Massa acrílica, uma demão (5).	46,80	m²	46,80	m²	R\$ 6,47	R\$ 7,90	R\$ 123,26	R\$ 123,26
					15,60	kg				
	Serviço Demandante: 0									
62	SINAPI: 10491	Vidro liso comum incolor 6mm.	3,90	m²	3,90	m²	R\$ 201,87	R\$ 246,52	R\$ 961,44	R\$ 961,44
	Serviço Demandante: 0									
63	SINAPI: 10505	Vidro liso temperado incolor 6mm.	3,90	m²	3,90	m²	R\$ 180,57	R\$ 220,51	R\$ 860,00	R\$ 860,00
	Serviço Demandante: 0									
64	SINAPI: 10498	Massa para vidro.	3,90	kg	3,90	kg	R\$ 9,07	R\$ 11,08	R\$ 43,20	R\$ 43,20
	Serviço Demandante: 0									
65	SINAPI: 11366	Porta de madeira, folha leve, núcleo colméia, capa lisa em HDF e acabamento em primer para pintura, dimensões 0,035 x 0,80 x 2,10m.	2	pç	2	pç	R\$ 222,23	R\$ 271,39	R\$ 542,77	R\$ 542,77
	Serviço Demandante: 0									
66	SINAPI: 2432	Dobradiça para porta de madeira em latão cromado, 3,5" x 3".	8	pç	8	pç	R\$ 25,07	R\$ 30,62	R\$ 244,92	R\$ 244,92
	Serviço Demandante: 0									
67	SINAPI: 3097	Fechadura para porta de banheiro de madeira completa, linha popular.	3	cj	3	cj	R\$ 87,57	R\$ 106,94	R\$ 320,82	R\$ 320,82
	Serviço Demandante: 0									
68	SINAPI: 3080	Fechadura para porta de madeira, linha popular.	3	cj	3	cj	R\$ 78,21	R\$ 95,51	R\$ 286,53	R\$ 286,53
	Serviço Demandante: 0									
69	SINAPI: 1379	Cimento Portland Composto CP II-32.	65,00	kg	65,00	kg	R\$ 0,63	R\$ 0,77	R\$ 50,01	R\$ 50,01
	Serviço Demandante: 0									
70	SINAPI: 1106	Cal hidratada CH-1 para argamassas.	52,00	kg	52,00	kg	R\$ 1,52	R\$ 1,86	R\$ 96,52	R\$ 96,52
	Serviço Demandante: 0									
71	SINAPI: 370	Areia média.	0,65	m³	0,65	m³	R\$ 200,00	R\$ 244,24	R\$ 158,76	R\$ 158,76
	Serviço Demandante: 0									
72	SINAPI: 37595	Argamassa colante tipo ACIII (6).	19,50	m²	19,50	m²	R\$ 2,12	R\$ 2,59	R\$ 403,88	R\$ 403,88
					156,00	kg				
	Serviço Demandante: 0									
73	SINAPI: 34357	Rejunte cimentício flexível (7).	7,80	m²	7,80	m²	R\$ 4,05	R\$ 4,95	R\$ 12,86	R\$ 12,86
					2,60	kg				
	Serviço Demandante: 0									
74	SINAPI: 45190	Piso em porcelanato tamanho 60 x 60cm.	4,68	m²	4,68	m²	R\$ 59,90	R\$ 73,15	R\$ 342,34	R\$ 342,34
	Serviço Demandante: 0									
75	SINAPI: 1287	Piso cerâmico esmaltado tamanho 30 x 30cm.	4,68	m²	4,68	m²	R\$ 29,04	R\$ 35,46	R\$ 165,97	R\$ 165,97
	Serviço Demandante: 0									
76	P. PREÇOS Pregão: 126/2024 10/2024 63/2023 Uasg: 254446 160409 160518 Item: 03 47 23	Revestimento em porcelanato tamanho 30 x 60cm.	4,68	m²	4,68	m²	R\$ 77,99	R\$ 95,24	R\$ 445,73	R\$ 445,73
	Serviço Demandante: 0									
77	SINAPI: 536	Revestimento cerâmico esmaltado tamanho 20 x 30cm.	4,68	m²	4,68	m²	R\$ 27,01	R\$ 32,98	R\$ 154,37	R\$ 154,37
	Serviço Demandante: 0									
78	SINAPI: 4396	Pastilha cerâmica tamanho 2,5 x 2,5cm.	2,60	m²	2,6	m²	R\$ 245,84	R\$ 300,22	R\$ 780,57	R\$ 780,57
	Serviço Demandante: 0									

79	SINAPI: 10842	Piso/Revestimento em granito preto São Gabriel (medidas variadas).	2,60	m²	2,60	m²	R\$ 383,24	R\$ 468,01	R\$ 1.216,83	R\$ 1.216,83
	Serviço Demandante: 0									
80	B. PREÇOS Código Insumo 1: 00000715	Bloco de vidro cancelado 8 x 19 x 19cm.	8	pç	8	pç	R\$ 19,64	R\$ 23,98	R\$ 191,87	R\$ 191,87
	Serviço Demandante: 0									
81	P. PREÇOS Disp Licit.: 43/2024 17/2024 31/2024 Uasg: 787000 925109 752000 Item: 02 01 01	Placa de forro mineral 15 x 62,5 x 62,5cm.	8	pç	8	pç	R\$ 45,00	R\$ 54,95	R\$ 439,63	R\$ 439,63
	Serviço Demandante: 0									
82	SINAPI: 4812	Placa de gesso 1,2 x 60 x 60cm.	4,68	m²	4,68	m²	R\$ 10,52	R\$ 12,85	R\$ 60,12	R\$ 60,12
	Serviço Demandante: 0									
83	SINAPI: 3315	Gesso em pó para revestimentos e placas (8).	5,20	m²	5,20	m²	R\$ 0,75	R\$ 0,92	R\$ 4,76	R\$ 4,76
					5,20	kg				
	Serviço Demandante: 0									
84	SINAPI: 39433	Massa de rejunte pronta p/ chapa de gesso acartonado, uma demão (9).	13,00	m²	13,00	m²	R\$ 2,61	R\$ 3,19	R\$ 20,72	R\$ 20,72
					6,50	kg				
	Serviço Demandante: 0									
85	SINAPI: 39413	Gesso acartonado em placa dry wall standard, cor branca, tamanho 12,5 x 1200 x 2400mm.	13,00	m²	13,00	m²	R\$ 18,96	R\$ 23,15	R\$ 301,00	R\$ 301,00
	Serviço Demandante: 0									
86	SINAPI: 11703	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa.	3	pç	3	pç	R\$ 35,97	R\$ 43,93	R\$ 131,78	R\$ 131,78
	Serviço Demandante: 0									
87	SINAPI: 11757	Saboneteira de parede em metal cromado.	3	pç	3	pç	R\$ 35,07	R\$ 42,83	R\$ 128,48	R\$ 128,48
	Serviço Demandante: 0									
88	SINAPI: 142	Selante elástico mono a base de poliuretano carthucho 310ml.	13	pç	13	pç	R\$ 38,13	R\$ 46,56	R\$ 605,34	R\$ 605,34
	Serviço Demandante: 0									
89	SINAPI: 4229	Graxa lubrificante.	1,30	kg	1,30	kg	R\$ 45,80	R\$ 55,93	R\$ 72,71	R\$ 72,71
	Serviço Demandante: 0									
90	SINAPI: 20205	Ripa aparelhada 1,5cm x 5 cm.	2,60	m	2,60	m	R\$ 3,30	R\$ 4,03	R\$ 10,48	R\$ 10,48
	Serviço Demandante: 0									
91	SINAPI: 12815	Fita crepe rolo de 25mm x 50m.	3	rl	3	rl	R\$ 11,28	R\$ 13,78	R\$ 41,33	R\$ 41,33
	Serviço Demandante: 0									
92	SINAPI: 11002	Eletrodo revestido AWS E6013 diâmetro 2,50mm.	2,60	kg	2,60	kg	R\$ 42,25	R\$ 51,60	R\$ 134,15	R\$ 134,15
	Serviço Demandante: 0									
93	SINAPI: 566	Barra de aço chato, retangular 19,05mm x 3,17mm (LxE).	5,20	m	5,20	m	R\$ 5,32	R\$ 5,32	R\$ 27,66	R\$ 27,66
	Serviço Demandante: 0									
GRUPO 4: DADOS E TELEFONIA										R\$ 796,20
94	SINAPI: 39599	Cabo de rede UTP par trançado categoria 6.	65,00	m	65,00	m	R\$ 9,02	R\$ 11,02	R\$ 715,99	R\$ 715,99
	Serviço Demandante: 0									
95	SINAPI: 39603	Conector RJ45 categoria 6.	11	pç	11	pç	R\$ 4,00	R\$ 4,88	R\$ 53,73	R\$ 53,73
	Serviço Demandante: 0									
96	P. PREÇOS Disp Licit.: 15/2024 Pregão: 07/2023 63/2024 Uasg: 120623 160249 120633 Item: 46 30 32	Canaleta plástica adesiva 20mm x 10mm x 2000mm.	4	pç	4	pç	R\$ 5,42	R\$ 6,62	R\$ 26,48	R\$ 26,48

GRUPO 5: EQUIPAMENTOS / SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS										R\$ 5.467,52
97	SINAPI: 10886	Fornecimento de extintor de incêndio novo tipo AP de 10 l.	3	pç	3	pç	R\$ 210,00	R\$ 256,45	R\$ 769,36	R\$ 769,36
	Serviço Demandante: 0									
98	SINAPI: 10889	Fornecimento de extintor de incêndio novo tipo CO2 de 6 kg.	3	pç	3	pç	R\$ 720,00	R\$ 879,26	R\$ 2.637,79	R\$ 2.637,79
	Serviço Demandante: 0									
99	B. PREÇOS Disp. Licit.: 90032/2024 Uasg: 731060 Disp. Licit.: 90250/2024 Uasg: 982955 Disp. Licit.: 02030715000112-1-000146/2024 Item 2 1 1/4	Manutenção de 1º, 2º e 3º níveis em extintor de incêndio tipo AP de 10 l.	3	pç	3	pç	R\$ 83,99	R\$ 102,57	R\$ 307,71	R\$ 307,71
	Serviço Demandante: 0									
100	B. PREÇOS Disp. Licit.: 90250/2024 Uasg: 982955 Disp. Licit.: 18128215000158-1-000055/2024 Disp. Licit.: 112894 Item 2 1/10 1/4	Manutenção de 1º, 2º e 3º níveis em extintor de incêndio tipo CO2 de 6 kg.	3	pç	3	pç	R\$ 131,73	R\$ 160,87	R\$ 482,61	R\$ 482,61
	Serviço Demandante: 0									
101	B. PREÇOS Pregão: 90003/2025 Uasg: 930800 Disp. Licit.: 00396895000125-1-000005/2025 Disp. Licit.: 00394502000144-1-000160/2025 Item 1 1/1 1/3	Locação de caçamba de entulho 5 m³.	3	pç	3	pç	R\$ 346,67	R\$ 423,35	R\$ 1.270,06	R\$ 1.270,06
	Serviço Demandante: 0									

NOTAS:

(1) Considerou-se como percentual de BDI, a média considerada razoável pelo Tribunal de Contas da União - TCU, para a construção e reforma de edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, o qual poderá ser reduzido para permitir maior competitividade entre as Licitantes, ficando proibida sua ampliação a percentual superior a 25% (vinte e três por cento). Fica a critério das Licitantes, aplicarem ou não um percentual de desconto comercial.

(2) Como a tabela SINAP não apresenta item semelhante ao necessário no imóvel, tomou-se como base de preço, a mediana de preço apresentada no site **"Banco de Preços"** (<https://www.bancodeprecos.com.br/Home/Dashboard>) e **"Painel de Preços"** (Ministério da Economia: <http://paineldeprecos.planejamento.gov.br/>).

(3) Para o cálculo da tinta acrílica premium e do esmalte sintético premium, considerou-se um rendimento médio por demão de 17m² por litro.

(4) Para o cálculo do selador acrílico, considerou-se um rendimento médio por demão de 6m² por litro.

(5) Para o cálculo da massa acrílica, considerou-se um rendimento médio por demão de 3m² por quilo.

(6) Para o cálculo da argamassa colante, considerou-se um rendimento médio de 0,125m² por quilo.

(7) Para o cálculo do rejunte cimentício flexível, considerou-se um rendimento médio de 3m² por quilo (espessura de 2mm e altura de 4mm).

(8) Para o cálculo do gesso em pó para revestimentos e placas, considerou-se um rendimento médio de 1m² por quilo (espessura de 1mm).

(9) Para o cálculo da massa de rejunte pronta p/ chapa de gesso acartonado, considerou-se um rendimento médio de 2m² por quilo.

ABREVIATURAS DAS UNIDADES:

br = barra	m = metro	pç = peça
cj = conjunto	m² = metro quadrado	sc = saco
lt = lata	m³ = metro cúbico	rl = rolo
gl = galão	Kg = quilograma	

ANEXO II-C: QUADRO RESUMO DE CUSTO COM MATERIAIS PARA O ERSDF

MÊS DE REFERÊNCIA: 05/2025

GRUPO	SUBTOTAL
GRUPO 1: INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 10.114,72
GRUPO 2: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 4.627,65
GRUPO 3: CIVIL	R\$ 10.409,41
GRUPO 4: DADOS E TELEFONIA	R\$ 796,20
GRUPO 5: EQUIPAMENTOS / SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS	R\$ 5.467,52
(D) CUSTO TOTAL COM MATERIAIS E EQUIPAMENTOS / SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS EM 1 ANO DE CONTRATO:	R\$ 31.415,51

ANEXO II-D: QUADRO RESUMO DE COMPOSIÇÃO DOS ITENS DA LICITAÇÃO PARA O ERSDF

MÊS DE REFERÊNCIA: 05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
(A)	Manutenção preventiva com previsão de duas intervenções semestrais totalizando no máximo 180 horas conforme rotinas estabelecidas no Anexo I do Termo de Referência ERSDF XX/2025 .	R\$ 40.334,77
(B)	Manutenção corretiva conforme as demandas necessárias dos serviços descritos no Item X do Termo de Referência ERSDF XX/2025 , com previsão de no máximo 150 horas de serviço.	R\$ 33.612,31
(D)	Materiais, de acordo com a planilha do Anexo II do termo de Referência ERSDF XX/2025 contendo os itens mais prováveis de serem utilizados.	R\$ 31.415,51
(E) CUSTO GLOBAL MÁXIMO ESTIMADO EM 1 ANO DE CONTRATO:		R\$ 105.362,59
(F) CUSTO GLOBAL MÁXIMO ESTIMADO PARA 2 ANOS DE CONTRATO:		R\$ 210.725,17